



ОБЩИНА ПЛОВДИВ-РАЙОН „СЕВЕРЕН“

Пловдив, бул. “ Цар Борис III Обединител” 22А тел: (032) 901160, факс: (032) 901161

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 5 125.01/2018г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

**“СВОБОДНА ЗОНА - ПЛОВДИВ” АД
УЛ”ВАСИЛ ЛЕВСКИ” №242-А
ГР. ПЛОВДИВ**

ЕИК: 115006679

В качеството си на собственик, видно от Н.А. №174, том 24, рег. 9150, дело 5377 от 10.07.2000г. издаден от Служба по вписванията – гр.Пловдив, Акт за частна държавна собственост (при първоначална регистрация) №678 от 23.04.1998г., издаден от Областна администрация - Пловдив.

Да извърши строителство на:

Обект „НЕОТОПЛЯЕМА СКЛАДОВА БАЗА”, находяща се в УПИ II-504.1200, обслужваща и складова дейност, кв.10 по регулационния план на „СИЗ”- IV част, гр.Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.504.1200 по КК, ул.”Васил Левски” №242-А, гр.Пловдив. ЗП – 7636,00 кв.м.

Строежът е V категория, съгл. чл.10, ал.2, Наредба №1 от 30 юли 2003г. за номенклатурата на видовете строежи.

въз основа на:

Скица на ПИ №15-234397-22.05.2017г. и №15-234413-22.05.2017г , издадени от СГКК – гр.Пловдив, Идеен инвестиционен проект, одобрен от Гл. Архитект на Район „Северен” по част Архитектура; Конструкции с ТКП - инж.Михаил Иванов Копривчев, с удостоверение рег. № 00233 на КИИП; част Технологична, част Електротехническа, част ВиК, част Пожароизвестителна инсталация, част Геодезия, част Паркоустройство, част ПБ, за които:

- 1.Оценка за съответствие – Удостоверение № РК – 0601/21.04.2016г. на „КИМА КОНСУЛТ” ЕООД, ЕИК 201425668 със седалище и адрес на управлвние: гр.Пловдив, ул.”Филип Македонски” №50, ет.4, управител: Марин Кирилов Младенов, издадено от ДНСК – гр.София. Срок на валидност – 21.04.2021г.
- 2.Писмо изх. № ОВОС-1536/03.01.2018г. на РИОСВ – гр.Пловдив.
- 3.Приложение №1 с Изх. №5811/11.07.2017г., издадено от „Водоснабдяване и канализация”ЕООД, гр.Пловдив.
- 4.Предварителен договор №2090/31.07.2017г. с Водоснабдяване и канализация”ЕООД, гр.Пловдив.
- 5.Ситуационен план на подземната техническа инфраструктура.
- 5.Писмо с изх. №86/17.11.2017г., относно електрозахранването.

Разрешението за строеж се издава на основание чл. 142, ал.2 от ЗУТ и Заповед № 173ГА1/21.02.2017г. на Главния архитект на Община Пловдив, във връзка със заявление с Вх. № 3-2600-75/05.01.2018г.;

За издадено разрешение за строеж е платена такса в размер на 687,20 лв., видно от фактура №0012074892/25.01.2018г.;

АРХ. МИХАИЛ БОГДАНОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН “СЕВЕРЕН”



След издаване на разрешение за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект. Изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2 т.1,2,3 и 4 от ЗУТ са недопустими.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Район „Северен“ пред началника на регионална дирекция за национален строителен контрол- гр. Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му.

Строителството да се извърши при следните условия:

1. Отсичане или изкореняване на дървесна растителност, засегната от строителството, може да се извърши само след издаване на разрешение за премахване от общинските органи по озеленяване. Отсичане или изкореняване на дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение може да се извърши само след писмено разрешение от кмета на община Пловдив, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.

2. Да се осигурят констативни актове за дървесната растителност от общ.органи по озеленяване преди започване и след завършване на строителството. За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерство на околната среда и водите.

3. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор /за строежите от първа до четвърта категория/

4. Да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол, след представяне от Възложителя на договор за изпълнение на строежа със строител, вписан в Централния професионален регистър на строителя.

5. В тридневен срок от съставяне на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, а когато такъв не се изисква- преди започването на строежа, да се завери заповедната книга на строежа от лицето, упражняващо строителен надзор или техническия ръководител. За заверката в 7- дневен срок да се уведомят общината, специализираните контролни органи и Регионалната дирекция за национален и строителен контрол.

6. В тридневен срок от завършване на СМР по фундаментите на строежа да се поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че ПУП е приложен по отношение на застрояването.

7. За строителна площадка да се използват тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна, съгласно инвестиционния проект, разпоредбите на наредбата на общинския съвет и след заплащане на определените такси.

8. Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал.5 от ЗУТ.

9. При разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешно квартални пространства за започването на строежа възложителят да уведоми общинската администрация след съгласуване с органите по безопасността на движението.

10. Разрешава се изпълнението на временни строежи, описани в инвестиционния проект.

11. Да се оползотвори хумусния земен слой.

12. Да се предприемат мерки за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на СМР и да се осигури последващото им оползотворяване, включително рециклиране.

13. Строителните отпадъци да се извозват на определените за целта места.

14. Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.

Разрешението за строеж
влиза в сила на:

14.02.2018г.

/арх.М.Богданов/



Получил разрешението:

Име, фамилия

подпис

дата