

Провежданата процедура за събиране на оферти не е и не следва да се приема като предварително обявление за намерение за възлагане на обществена поръчка по смисъла на Закона за обществените поръчки

## ПОКАНА ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТИ

**ОТ ИНВЕСТИТОР:** „Свободна зона – Пловдив”АД, ЕИК: 115006679, ИН по ДДС: BG115006679, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. “Васил Левски” № 242а, представлявано от изп.директор Едвард Лабуза, [www.freezezone.bg](http://www.freezezone.bg)

**ДО АДРЕСАТ: ВСЯКА ЗАИНТЕРЕСУВАНА СТРАНА**

**I. ОСНОВАНИЕ:** Прединвестиционно проучване за ценовите параметри на очакваните услуги с условен предмет: **“Упражняване на инвеститорски контрол по време на строителството на Първи етап от изграждане на разширение на складова база”, в гр. Пловдив, ул. „Васил Левски“ № 242а“**

### II. ПРЕДМЕТ НА ОФЕРИРАНЕ:

**1/ Избор на лице, извършващо консултантска дейност и инвеститорски контрол по време на строителството, а именно:**

**(а)** извършва проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите при упражняване на строителните дейности;

**(б)** координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи с договора за изпълнение на строителството;

**(в)** съдействие и контрол при изготвяне на технически паспорт, съгласно Наредба № 5 от 28.12.2006г;

**(г)** при необходимост – съдействие и контрол при осигуряване, подготовка и комплектуване на необходимата документация по чл.116, ал.1 и чл.175, ал.5, от ЗУТ;

**(д)** други дейности - предмет на договора, включително, но не само, консултиране, съдействие и организация на работата на Инвеститора, в изпълнение на задълженията му в процеса на строителството, изисквани от действащата нормативна база, включително, но не само Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали и Наредба № 8121з-647 от 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.

за обект V категория - „Първи етап от изграждане на разширение на складова база“, в гр. Пловдив, ул. „Васил Левски“ № 242а.

## **2/ Срок за изпълнение и прогнозна стойност на строителството:**

Максималния срок на поръчката за строителство е не по-дълъг от 10 (десет) месеца. Обща прогнозна стойност за изпълнение на поръчката е в размер на 1 920 00 лв. с вкл. ДДС (един милион деветстотин и двадесет хиляди лева) / 1 600 000 лв. без ДДС (един милион и шестстотин хиляди лева).

Окончателната прогнозна стойност ще се определи при приключване на проектирането.

## **3/ Описание на строително монтажните работи**

Изграждането на обекта ще се извърши по следните части:

- част Архитектура;
- част Конструкции;
- част Пътна;
- част ВиК;
- част Електро;
- част Пожарна безопасност;
- част Паркоустрояване.

### **На Първи етап от строителството се предвижда:**

= изграждане на пътен подход с транспортна площадка за обслужване с бетонно покритие;

= изграждане на бетонна рампа с площадкова основа за монтаж на складовите клетки;

= изграждане на четири складови клетки със ЗРП около 2300 кв.м.

= изграждане площадкова инфраструктура с ВиК и Ел. съоръжения;

Предвиждана обща ЗРП на обекта, във всички етапи – около 7000 кв.м.

### **Складова конструкция:**

= стоманена, сглобяеми елементи, стенни и покривни панели с пълнеж от полиуретан и допълнително уплътняване и изолиране на места, където се появяват термомостове, при дебелина на панелите за външни стени, не по-малка от 10 см, а за покрива - от 10 см. с хидроизолационно покритие;

= водосбор - поцинковани улуци и водосточни тръби;

= възможност за свързано застояване със складова сграда, представляваща следващ етап в застрояването.

= пожаробезопасителни стени, между отделните складови помещения (сгради);

= предвидена възможност за допълнително поставяне на окачени въздуховоди за отопление.

## **III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНСУЛТАНТА**

1. Консултантска дейност и упражняване на инвеститорски контрол: по време на строителството; при изготвяне на технически паспорт, съгласно Наредба № 5 от 28.12.2006г.; при изготвяне на необходимата документация по чл.116, ал.1 и чл.175, ал.5, от ЗУТ (при необходимост); контрол на количествата и качеството на изпълненото строителството по съответните части на строежа, съобразно издаденото Разрешение за строеж, от датата на съставяне на протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво до въвеждане в експлоатация на строежа, в зависимост от категорията му и с отговорност относно:

- 1.1 Законосъобразно започване, изпълнение и завършване на строежа;

- 1.2 Извършване на всички необходими подготвителни работи на строителната площадка преди започване на СМР за съответния обект - изграждане на временно осветление на площадка, временна сигнализация, организация на охрана и контрол на достъпа и др.;
- 1.3 Качественото изпълнение на строежа, съгласно одобрените инвестиционни проекти технически спецификации, съгласно изискванията на БДС и всички технически нормативни актове, регулиращи възложените дейности и вида на строителните работи, както и съгласно нормативните актове на българското законодателство;
- 1.4 Качеството на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормативните изисквания, стандарти, отраслови норми, както и посочените в инвестиционните проекти изисквания. Да изисква декларации за съответствие и сертификати за качество на доставените от строителя материали или техни еквиваленти ;
- 1.5 Осъществяване на контрол относно пълнота и правилно изготвяне и подписване на актовете и протоколите по време на строителството необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003г.;
- 1.6 Контрол относно спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ;
- 1.7 Осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството, както и относно специфичните изисквания към определени видове строежи, на недвижимите паметници на културата; инженерно-техническите правила за защита при бедствия и аварии; физическата защита на строежите; хигиена, опазване на здравето и живота на хората; безопасна експлоатация; защита от шум и опазване на околната среда;
- 1.8 Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- 1.9 Контрол за правилното водене на Заповедната книга на строежите..
2. Съдействие и контрол за изготвяне на необходимата документация по чл.116, ал.1 и чл.175, ал.5, от ЗУТ, ако са налице условията за това.
3. След приключване на строителството - съдействие и контрол за издаване на технически паспорт на новоизградения обект.
4. Съдействие и контрол за извършване на всички необходимите действия за въвеждане на Обекта в експлоатация .
5. След приключване на строително-монтажните работи - съдействие и контрол за представяне окончателен доклад по чл.168, ал.6 от ЗУТ на възложителя. Докладът се съставя, подписва и подпечатва от изпълнителя и от квалифицираните лица на консултантската фирма.

Докладът следва да съдържа задължително оценка за изпълнението на следните условия:

5.1 Законосъобразно започване и изпълнение на строежа съобразно одобрените проекти и условията на издаденото Разрешение за строеж, подробно описание и предвиденото с подробния устройствен план за застрояване;

5.2 Пълнота и правилно съставяне на актовете по време на строителството;

5.3 Свързване на вътрешните инсталации и уредби на строежа с мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура;

5.4 Изпълнение на строежа съобразно изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 ЗУТ в т.ч:

- носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
- пожарна безопасност на строежа;
- опазване здравето и живота на хората и тяхното имущество;

- опазване на околната среда по време на строителството и на ползването на строежа, включително защита от шум, опазване на защитените територии и обекти и опазване на недвижимите паметници на културата;
- строежите трябва да са изпълнени и поддържани в съответствие с изискванията за достъпна среда;

**5.5** Вложените строителни продукти да са оценени за съответствие със съществените изисквания към строежите;

**5.6** Липса на щети, нанесени на възложителя и на другите участници в строителството, причинени от неспазване на технически правила и нормативи, и одобрените проекти;

**5.7** Достъпност на строежа;

**5.8** Годност на строежа за въвеждане в експлоатация;

**5.9** В доклада се вписват:

- основание за издаването му, дата на съставяне, договора с възложителя, номер и дата на лиценз, квалифицираните специалисти съгласно заверения списък, актуална регистрация, седалище, адрес на управление на юридическото лице или едноличния търговец, от когото се представлява и управлява;
- всички съставени по време на строителството документи, актове, протоколи, дневници, заповедни книги и други строителни книжа, с посочени номера и дати на съставяне (изпълнение на съответен вид строителни и монтажни работи);
- договори с експлоатационните предприятия за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура;
- издадени наказателни постановления, квитанции за платени глоби и имуществени санкции, ако има такива.

**6.** Съдействие и контрол за съставяне на цялата документация, изискваща се по нормативната уредба, при спазване на действащите норми и стандарти в Република България за строежите.

Изпълнението на инвеститорския контрол трябва да е съобразено с техническите и законови разпоредби, с техническите правила и норми, действащи в Република България.

Офериращите лица да изпълняват условията в чл.160, чл.166, чл.167, чл. 168, чл. 170, чл. 171 и чл. 172 от Закона за устройство на територията.

#### **IV. Срокът за изпълнение:**

**Срокът започва да тече от подписването на Договорът до въвеждане на строежа в експлоатация.**

#### **V. Особености:**

1/ **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да е готов да носи отговорност за щети, които са нанесени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, на другите участници в строителството или на трети лица в предвидените от закона случаи и съгласно договора.

2/ **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да е готов да представи окончателен или предварителен застрахователен договор за имуществена професионална отговорност за консултантска дейност в областта на строителството за причинени щети на участниците в строителството или на трети лица в предвидените от закона случаи, съдържащ всички необходими елементи изисквани от Кодекса за застраховането, със застрахователен период не по-кратък от нормативно изисквания; с начална дата на покритие не по-късно от 01.02.2018 г. и със

застрахователна сума не по-малка от 50 000 (петдесет хиляди) лева в агрегат; който застрахователен договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да е готов да поддържа с период на застрахователно покритие - до изтичане на гаранционните срокове за предвижданите СМР на ново строителство;

3/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да е готов да представи парична и/или банкова гаранция в размер не по-малко от 10 % (десет процента) от уговореното възнаграждение, която ще бъде освободена след изтичане на гаранционните срокове за предвижданите СМР на ново строителство.

4/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да има опит в осъществяването на инвеститорски контрол, както и да има материална и кадрова обезпеченост за изпълнение, без възлагане на подизпълнител/и.

**ОФЕРИРАНЕ:** Писмено, по адреса на инвеститора или на електронна поща [director@freezone.bg](mailto:director@freezone.bg)

**СРОК НА ОФЕРИРАНЕ:** до деня предхождащ разглеждането на офертите, освен ако не започне процедура по възлагане на обществена поръчка.

**РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ОФЕРТИТЕ:** 01 декември, 2017 година

Изп. директор: .....  
/Едвард Лабуза/