

УТВЪРДИЛ:.....

/Р. Петков-изп.директор/

**ДОГОВОР**

Днес, ..... септември, 2020 г., в гр. Пловдив, между:

1/ “СВОБОДНА ЗОНА - ПЛОВДИВ” АД, с ЕИК: 115006679, със седалище и адрес на управление на дейността: гр. Пловдив 4003, р-н “Северен”, ул. “В. Левски” № 242а, представлявано от изп.директор Розалин Петков, в качеството на ВЪЗЛОЖИТЕЛ”

И

2/ ....., с ЕИК: ....., със седалище и адрес на управление на дейността: ....., с адрес за кореспонденция: ....., представлявано от управителя Калин Велчев Калчев, наричано “ИЗПЪЛНИТЕЛ”,

Като се взеха предвид:

= Резултат от прединвестиционно проучване за ценовите параметри на предлаганите услуги;

= Оферта ....., постъпила от заинтересуваното лице.....,

= Протокол № ..... на комисия назначена със заповед №..... и

= Решение № ...../.....

се сключи настоящият договор, при следните условия:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА****Предмет:**

**Чл. 1/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а последният приема, при условията на представената от него Оферта с вх. № ..... в деловодството на Възложителя, срещу уговореното по-долу възнаграждение, да извърши следното:

**(а)** Да изработи генерален план (ситуация) в цифров вид на площадката на "СВОБОДНА ЗОНА - ПЛОВДИВ" АД;

**(б)** Да направи геодезическо заснемане на съществуващите комуникации в обхвата на проекта с оглед пресичанията с други комуникации ( водопровод за спринклерна инсталация, канализация на площадката и кабелни трасета);

**(в)** Да предложи технологично решение за извършване ремонта на противопожарния водопровод изграден на площадката , **отговорящо на изисквания за ефективност, икономичност и бързина**, с възможно най-малко нарушаване на площадковото покритие и най-малко възпрепятстване на използването на функциониращата складова база;

**(г)** Да изготви проектна документация за изпълнение на предложеното технологично решение, която да отговаря на **Противопожарни строително-технически норми - Наредба №Из-1971 от 2013;**

**(д)** При необходимост, да извършва съгласуване на проектната документация с представител на ППО.

**(е)** Да изготви ориентировъчна КСС, съобразно предвиденото в проектната документация.

**(ж)** Да изготви техническите изисквания към изпълнителя на текущия ремонт, който ще бъде определен по реда на ЗОП.

**(з)** Да извършва авторски надзор за осъществяване на ремонта в съответствие с проектната документация, както и инвеститорски контрол, доколкото е приложимо.

**Възнаграждение**

**Чл.2/(1).** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер на ..... (.....) лева без ДДС, до 5 (пет) дни от приемането на изготвената документация.

(2). Дължимият ДДС се начислява отделно.

(3). Възнаграждението не включва разноските, свързани със евентуалното заплащането на такси за съгласуване и/или вземане на разрешения от одобряващи и/или съгласуващи органи.

(4). Всички разплащания между страните се извършват само по банков път, след издаване на фактура.

### Срокове

**Чл.3/(1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изработи проектната документация във вариант готов за възлагане на обществена поръчка за извършването на ремонта в срок до .....

(2). Сроковете, свързани с задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, спират да текат в следните случаи:

= по време на забавяния, породени от действията на администрацията или промени в нормативните актове, регулиращи съответната материя;

= когато забавата е причинена поради виновно действие или бездействие на Възложителя - до неговото преустановяване или когато Възложителят поиска промени в работата, които изменят предадено задание за проектиране и/или одобрени от него решения или предшествващи фази.

## **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

### **Права**

**Чл.4/** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(а) Да се запознава с работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без да затруднява дейността му.

(б) При нужда възникнала в процеса на ремонта, да изисква промени в рамките на заданието за проектиране или одобрената предшествваща документация.

(в) Да откаже получаването на проектната разработка, в случай че в нея има съществени недостатъци, които я правят негодна за използване и/или нейното коригиране е невъзможно или би я направило безполезна. В този случай страните са длъжни да изготвят двустранен протокол за степента на негодност на разработката. Отказът на страна да участва в съставянето на такъв протокол представлява неизпълнение по договора и тази страна дължи еднократна парична неустойка на другата страна в размер на 1/3 (една трета) от авансово платената до момента сума.

(г) В срок до 10 (десет) дни от момента на връщането, да получи безвъзмездно от Изпълнителя допълването и/или коригирането на проекта (проектните разработки), в съответствие с евентуалните изисквания на съгласуващи и/или одобряващи органи, ако такива са необходими и ако е бил върнат от тях със съответни указания.

(д) Да прекрати едностранно договора с писмено предизвестие, в случай че Изпълнителят е в забава с повече от 10 (десет) дни, без да е уведомил писмено Възложителя за причините за забавата.

(е) В случай на повторно връщане на проекта, Възложителят може да прекрати договора незабавно, без да дава на Изпълнителя допълнителен срок за изпълнение. В този случай Изпълнителят дължи връщане на полученото до момента.

### **Задължения**

**Чл.5/** Възложителят е длъжен:

(а) Да осигури изходните данни към този договор поискани от Изпълнителя и да му

оказва съдействие за изпълнение на договорената работа.

(б) Да осигури верността и точността на всички данни изхождащи от него и за автентичността на направените от него копия на документи изхождащи от трети лица.

(в) Да приема проектните разработки и ако има, не по-късно от 10 /десет/ дни, да представи писмено своите възражения за допълването и/или коригирането им.

(г) Да даде нужните пълномощия на Изпълнителя или лично да осигури внасянето на проектните разработки за съгласуване и/или одобряване в съгласуващите и одобряващите органи, ако такива са необходими.

(д) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да използва проектните разработки съобразно целите на проектирането, но не притежава авторските права и няма право, без знанието и съгласието на Изпълнителя, да извършва каквито и да било промени в тях. Изпълнителят не носи отговорност за вредите настъпили в резултат на несъгласуваните с него промени.

(е) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право да възлага авторския надзор на други проектант, както и да преотстъпва, публикува, тиражира и прехвърля правата върху проектните материали и документация по различните фази, етапи или части от проекта на трето лице, както и да ги използва по начин, различен от предвиденото в този договор - без изрично писмено съгласие на Изпълнителя.

## **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

### **Права**

**Чл.6).** Изпълнителят има право:

(а) Има в пълен обем авторските права върху изработените, съгласувани и/или одобрени проекти;

(б) Да изисква нужните му изходни данни, както и допълни таки в случай на необходимост;

(в) Да прекрати едностранно договора с писмено предизвестие, когато Възложителят е в забава на задълженията си повече от 10 (десет) дни или изисква промени в проектната разработка, представляващи нарушение на действащите нормативни актове.

### **Задължения**

**Чл.7/(1).** Изпълнителят е длъжен:

(а) Да консултира Възложителя при изготвяне заданието за проектиране, събиране на изходните данни и по време на изработване на проектните разработки - за целесъобразността на проектните решения и за спазване на действащите нормативни актове;

(б) Да информира Възложителя какви изходни данни и документи са му необходими във връзка с изпълнението на възложената му работа.

(в) Да осигури възможност Възложителят да следи процеса на работа и да съгласува с него предварително всички решения.

(г) Да осигури изработването на проектната документация да бъде професионално и качествено, както и да са комплектовани с всички необходими документи за съгласувани и/или одобрение от компетентните органи, ако това е необходимо.

(д) Да организира и съгласува работата на всички участници в предложението изпълнителски екип и/или и с други външни лица, на които е превъзложил работи от договора.

(е) В срок до 10 (десет) дни, без допълнително заплащане, да осигури отстраняването на всички непълноти и грешки в проектните разработки, като изпълни дадените предписания от съгласуващите и/или одобряващите органи, ако такива са необходими. Изпълнителят не носи отговорност за забава, ако изпълнението на

предписанията зависи от действията на трети лица.

**(ж)** Носи отговорност за изработването на проектната документация, , както и за комплектоването ѝ, изисквано от нормативните актове, и за съгласуването и/или одобрението им от компетентните органи, ако това е необходимо.

**(з)** Да извършва авторски надзор върху работата на осъществяващия ремонтните дейности, а при необходимост, след поискване от Възложителя и на инвеститорски контрол, по отношение на извършваната работа.

**(и)** Да застрахова работата си за имуществена отговорност за вреди.

**(2).** Изпълнителят предава на Възложителя, изпълнената и комплектована работа на хартиен и на електронен (магнитен или дигитален) носител.

### **Външни специалисти**

**Чл.8.(1).** Изпълнителят има право, да сформира изпълнителски екип, като възложи на външни юридически и/или физически лица (архитекти, инженери, геодезисти и др. технически помощници), с които не е в трудовоправни отношения, част от работите за изпълнение по този договор.

**(2).** Впоследствие проектни работи на лица извън изпълнителския екип, могат да се възлагат, само въз основа на допълнителен писмен договор съдържащ клауза за солидарна отговорност спрямо Възложителя, за вреди настъпили в резултат на неизпълнение на договора или в резултат на грешки в проектирането.

**(3).** Изпълнителят няма право да възлага проектни работи по този договор, на външен специалист, ако последният не притежава застраховка за професионална отговорност, когато е задължителна за него съгласно чл. 171 и сл. от ЗУТ.

**(4).** За вреди причинени на Възложителя, настъпили в резултат на неизпълнение на договора и/или в резултат на грешки в проектната документация, Изпълнителят носи лична и солидарна имуществена отговорност пред него, заедно с лицата наети по предходните алинеи.

### **САНКЦИИ**

**Чл.9.(1).** В случай на забава на изпълнението на задълженията по този договор, продължила повече от 10 /десет/ дни, ако това не е довело до прекратяването му, виновната за забавата страна дължи на другата неустойка в размер на 0.1 % /нула цяло и един процента/ на ден от цялостното възнаграждение, но не повече от 10% /десет процента/ от него. Тази неустойка не препятства търсенето на по-големи вреди.

**(2).** Независимо от предвиденото в горната алинея, в случай че забавата в изпълнението на проектната разработка се дължи на причини, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отговаря, срокът за нейното изработване се удължава с времето на забавата.

**(3).** Страните се освобождават от отговорност при "форс мажор" / обстоятелства, които макар и предвидими, представляват непреодолима пречка от обективен характер/, като в този случай страната, която се позовава на "форс мажор" незабавно уведомява писмено другата страна за това.

### **ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**Чл.10.(1).** Всяка от страните декларира и гарантира, че информацията и документацията, която е получила, ще се използват от нея само за целите на договора и няма да се предоставя на трети лица, с изключение на такива, пряко свързани със съгласуването, одобряването и изпълнението на проекта.

**(2).** Страните по договора се задължават да не разпространяват информация, представляваща търговска тайна за другата страна.

**(3).** Възложителят има право публично да предоставя информация за изработените проекти и съдържанието им на трети лица, ако това е необходимо за целите на

обществена поръчка, свързана с изграждането на проектираните обекти.

**Чл.11/.** Действието на този Договор се прекратява:

- (а) с неговото изпълнение;
- (б) по съгласие на страните, изявено в писмена форма;
- (в) в изрично предвидените в този договор други случаи.

**Чл. 12/(1).** Всички съобщения, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между страните, са валидни, когато са в писмен или са изпратени на електронния адрес на страните, посочен в данните за контакт.

(2) Страните ще изпращат съобщенията една на друга на следните адреси и при следните лица за контакт:

За "СВОБОДНА ЗОНА - ПЛОВДИВ" АД Лице за контакт: ..... Адрес: гр. Пловдив, ул.,„Васил Левски“ 242А Телефон за контакт: ..... Е - mail: ..... Банка: ..... Сметка в лева <b>IBAN:</b> .....	За ..... Лице за контакт: ..... Адрес: ..... Телефон за контакт: ..... Е - mail: ..... Банка: ..... Сметка в лева <b>IBAN:</b> .....
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Чл.13/.** При възникване на спор страните се задължават да го разрешат в дух на добра воля, по пътя на преговорите и взаимния компромис, а когато това се окаже невъзможно - спорът ще бъде отнесен за разрешаване от компетентния съд.

**Чл.14/.** Всички изменения и допълнения на този договор могат да бъдат правени в писмена форма или настъпват по силата на изменение на относимите нормативни актове и отбелязвания в кадастъра.

Неразделна част от този договор са:

= Оферта ....., постъпила от заинтересуваното лице.....

Договорът се изготви в два еднакви екземпляра - по един за всяка от страните по него.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

(Розалин Петков - изп.директор)

печат:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

(.....)

печат:

СЪГЛАСУВАЛ:.....

(В. Смоква – гл.счетоводител)